**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ *ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ***

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ**

**ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

***ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ***

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από τα πρακτικά της με αριθμ. 25ης / 2021 συνεδρίασης**

**του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αρ. Απόφ.:173 ΘΕΜΑ:** **«Λήψη απόφασης για τον καθορισμό τιμής μονάδος , αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος, ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΗΛΙΑ, του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, στο Ο.Τ. 249 του Δήμου Ασπροπύργου».**

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19η Οκτωβρίου 2021***,* ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε δια Περιφοράς Συνεδρίαση, (σύμφωνα με την από 11-3-2020 ΠΝΠ “Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του” (ΥΕΚ Α΄55) και με τη με αρ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΦ46ΜΣΛ6- 1ΑΕ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών)*,*του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ασπροπύργου, ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ. **21225/15-10-2021,** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου , κου **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ,** σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 51 (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.12 του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019).Η πρόσκληση επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο κο **ΝΙΚΟΛΑΟ Ι. ΜΕΛΕΤΙΟΥ** σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι δήλωσαν τη συμμετοχή τους, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στη δια περιφοράς **23η** συνεδρίαση, **33** μέλη του Συμβουλίου.

Στην συγκεκριμένη συνεδρίαση συμμετείχαν **33** από τα **33** μέλη και ονομαστικά :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**17. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**18. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**19. ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ**

**20. ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**21. ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ**

**22.ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**23.ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ**

**24.ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**

**25.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ**

**26.ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**27.ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**28.ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

**29.ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**30. ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**31.ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ**

**32. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**33.ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ**

**1. ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ**

**2. ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ**

**3.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**4.ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**5.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ**

**6. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**7. ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**8. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**9. ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ**

**10. ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ**

**11. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**12. ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**13. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ**

**14.ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**15. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**16.ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΟΥΔΕΙΣ.**

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας,** κήρυξε την

έναρξη της δια Περιφοράς συνεδρίασης, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67,

της παρ. 51 , και 167, παρ.12 του Ν. 3852/2010. Εισηγούμενος το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με

τίτλο: **«Λήψη απόφασης για τον καθορισμό τιμής μονάδος, αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος, ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΗΛΙΑ, του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, στο Ο.Τ. 249 του Δήμου Ασπροπύργου»,** έθεσε υπόψη των μελών, την υπ’ αριθμ’ πρωτ.: **1076/ΟΙΚ.ΥΠ./17-09-21,** εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ.Α., κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως κάτωθι:

***«Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε,***

*με την υπ’ αριθ. 127/2021 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα****: «Λήψη απόφασης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας κου ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΗΛΙΑ, για τη δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 249 του Δήμου Ασπροπύργου»****, αποφασίστηκε ομόφωνα, η αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος συνολικής επιφάνειας 2.450,66 τ.μ. ιδιοκτησίας του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΗΛΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 249 του Δήμου Ασπροπύργου.*

*Εν συνεχεία, με το υπ’ αριθ. 14252/27-07-2021 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής, προτάθηκε ο καθορισμός της τιμής μονάδος για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος στο Ο.Τ. 249 σε ορκωτό εκτιμητή, διότι η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,05 €που είναι αρμοδιότητα της προαναφερόμενης Επιτροπής.*

*Στη συνέχεια η ορκωτή εκτιμήτρια Κα ΑΝΝΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ. με ΑΜ7, ανέλαβε (651/29-07-2021 απόφαση ανάληψης δαπάνης) να συντάξει έκθεση εκτίμησης του ακινήτου στο Ο.Τ. 249 στην συμβολή των οδών Ευαγγελιστρίας και Ανωνύμου (10) του Δήμου Ασπροπύργου.*

*Η έκθεση εκτίμησης κατατέθηκε την 16.09.2021 με αρ. πρωτ. 17624 και τελική εκτίμηση το ποσό των 350.000,00 €.*

*Κατόπιν διαπραγμάτευσης και υπεύθυνης δήλωσης που κατατέθηκε στο Δήμο Ασπροπύργου (αρ. πρωτ. 17631/16-09-2021) ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αποδέχθηκε το ποσό των 136,73 € τ.μ. ήτοι σύνολο 335.078,74 €.*

*Κύριε Πρόεδρε αφού λάβετε υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για να αποφασίσουν επί τούτου, διευκρινίζοντας ότι* *όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα τηρούνται στο αρχείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.*

*Επιπροσθέτως σας γνωρίζουμε ότι η ανωτέρω δαπάνη έχει προβλεφθεί από ΚΑΕ 30.7421.000 και τίτλο* ***«Δαπάνες Εφαρμογής σχεδίου πόλεως».***

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

* Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
* Την υπ’ πρωτ. **1076/ΟΙΚ.ΥΠ./17-09-21**, εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ.Α.,
* Την επιστολική ψήφο των συμμετεχόντων,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ**  του **καθορισμού τιμής μονάδος, αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος, ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΗΛΙΑ, του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, στο Ο.Τ. 249, του Δήμου Ασπροπύργου,** τάχθηκαν **είκοσι πέντε (25)** μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.:

**1. ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ**

**2. ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ**

**3.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**4.ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**5.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ**

**6. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**7. ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**8. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**9. ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ**

**10. ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ**

**11. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**12. ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**13. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ**

**14.ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**15. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**16.ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

**17. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**18. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**19. ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ**

**20. ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**21. ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ**

**22.ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**23.ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ**

**24.ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**

**25.ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ**

**Λευκό ψήφισαν, οκτώ (8) Δημοτικοί Σύμβουλοι, και ονομαστικά, οι κ.κ. :**

**6. ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**7. ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ**

**8. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ**

**2. ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**3. ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

**4. ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

**5. ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**και**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει :**

**1.Τον καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης, ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΗΛΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 249 του Δήμου Ασπροπύργου. H εν λόγω τιμή μονάδο**ς **αποζημίωσης προκύψε, σύμφωνα με : α) Την έκθεση εκτίμησης, η οποία κατατέθηκε την 16.09.2021, με αρ. πρωτ. 17624, στον Δήμο Ασπροπύργου, από την Ορκωτή εκτιμήτρια, κα ΑΝΝΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικού Α.Π.Θ. με ΑΜ7, η οποία ανέλαβε (651/29-07-2021 απόφαση ανάληψης δαπάνης), να συντάξει έκθεση εκτίμησης, του ακινήτου στο Ο.Τ. 24,9 στην συμβολή των οδών, Ευαγγελιστρίας και Ανωνύμου (10), του Δήμου Ασπροπύργου, και:**

**β) κατόπιν διαπραγμάτευσης, και Υπεύθυνης δήλωσης, που κατατέθηκε στον Δήμο Ασπροπύργου (αρ. πρωτ. 17631/16-09-2021), από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, ο οποίος εν κατακλείδι, αποδέχθηκε, το ποσό των 136,73€ τ.μ., ήτοι σύνολο 335.078,74€.**

**2.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ασπροπύργου, κο Νικόλαο Ι. Μελετίου, για όλες τις περαιτέρω ενέργειες.**

**Όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα της υπ’ αριθμ. πρωτ. 1076/ΟΙΚ.ΥΠ./17-09-21 εισηγήσεως ,του Διευθυντή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δ.Α., τηρούνται στο αρχείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.**

**Η ανωτέρω δαπάνη, έχει προβλεφθεί από ΚΑΕ 30.7421.000 και τίτλο «Δαπάνες Εφαρμογής σχεδίου πόλεως.**

**Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 173.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ**